

ОТКУПНА ЦЕНА СТАНА по Закону о становању

(Ажурирано 25.11.2025. године)

Откупна цена стана у 2025. години

Месец у коме је поднет захтев	Износ	Податак о бруто заради објављен у „Службеном гласнику РС”
Јануар	138.911	8/25
Фебруар	148.428	16/25
Март	148.440	28/25
Април	142.908	38/25
Мај	148.652	45/25
Јун	150.777	56/25
Јул	148.930	66/25
Август	147.947	76/25
Септембар	150.646	83/25
Октобар	146.026	93/25
Новембар	150.947	Саопштење РЗС од 25.11.25.

Откупна цена стана у 2024. години

Месец у коме је поднет захтев	Износ	Податак о бруто заради објављен у „Службеном гласнику РС”
Јануар	123.971	6/24
Фебруар	130.405	15/24.
Март	132.372	25/24
Април	129.934	37/24
Мај	133.373	48/24
Јун	133.356	56/24
Јул	138.332	63/24
Август	132.290	73/24
Септембар	135.195	78/24
Октобар	133.591	85/24
Новембар	132.783	93/24
Децембар	136.173	105/24

Откупна цена стана у 2023. години

Месец у коме је поднет захтев	Износ	Податак о бруто заради објављен у „Службеном гласнику РС”
Јануар	108.001	6/23
Фебруар	115.315	15/23
Март	114.228	23/23
Април	112.212	33/23
Мај	117.669	43/23
Јун	115.631	53/23
Јул	118.992	61/23
Август	118.025	71/23
Септембар	115.664	82/23

Октобар	118.918	93/23
Новембар	117.472	104/23
Децембар	119.791	116/23

Откупна цена стана у 2022. години

Месец у 2022. у коме је поднет захтев	Износ	Податак о бруто заради објављен у „Службеном гласнику РС”
Јануар 2022.	95.312	10/22
Фебруар 2022.	102.196	27/22
Март 2022.	97.877	41/22
Април 2022.	97.392	50/22
Мај 2022.	102.781	61/22
Јун 2022.	100.727	69/22
Јул 2022.	102.432	83/22
Август 2022.	102.523	95/22
Септембар 2022.	100.937	110/22
Октобар 2022.	103.963	117/22
Новембар 2022.	103.476	130/22
Децембар 2022.	104.039	142/22

Откупна цена стана у 2021. години

Месец у 2021. у коме је поднет захтев	Износ	Податак о бруто заради објављен у „Службеном гласнику РС”
Јануар	84.201	6/21
Фебруар	90.849	17/21.
Март	87.058	30/21
Април	85.864	42/21
Мај	89.894	53/21
Јун	89.582	64/21
Јул	89.720	75/21
Август	89.793	83/21
Септембар	89.330	93/21
Октобар	89.202	100/21
Новембар	89.980	112/21
Децембар	91.132	127/21

Према члану 20. Закона о становању („Сл. гл. РС”, бр. 50/92... 104/16 – др. закон) откупна цена стана утврђује се на основу просечне месечне зараде у Републици у месецу који претходи месецу у коме је поднет захтев, као и на основу старости зграде, опште погодности зграде и стана у складу са прописима (квалитет и спратност зграде, висински положај стана у згради, локација и др.) и површине стана

Откупна цена стана у 2020. години

Месец у 2020. у коме је поднет захтев	Износ	Податак о бруто заради објављен у „Службеном гласнику РС”
Јануар	77.879	6/20
Фебруар	82.257	16/20
Март	82.836	42/20
Април	80.288	62/20
Мај	82.320	77/20
Јун	81.486	91/20
Јул	81.464	102/20
Август	82.572	110/20
Септембар	83.016	118/20
Октобар	80.901	128/20
Новембар	82.515	144/20
Децембар	83.106	156/20